الرقابة الكتابية في مقياس القانون المدني (أحكام الالتزام)

الاسم و اللقب :	الرقم التسلسلي :	الفوج :

الإجابة النموذجية

ناقش الإشكالات القانونية الاتية مع التعليل و السند القانوني المناسب

1 – كيف تكون إجراءات التنفيذ العيني الجبري في حالة إخلال المقاول بالتزامه في بناء منزل للدائن خالد ، وهل يجوز اللجوء للغرامة التهديدية في حالة إصرار المدين المقاول على عدم التنفيذ ؟

1,5

محل الالتزام في هذه الحالة القيام بعمل مع تحقيق نتيجة، فعلى الدائن في هذه الحالة اللجوء إلى القضاء والمطالبة بالتنفيذ العيني على نفقة المدين (المادة 170 ق م ج)، لا مجال للجوء للغرامة التهديدية في هذه الحالة لأن الشخصية المدين ليست محل اعتبار في هذه الحالة، لكن يجوز المطالبة بالتعويض عن عدم التنفيذ والإخلال به.

1

2 – استأجر (أ) منزلا و اتفق مع المؤجر (ب) القيام بترميمات للمنزل على نفقة هذا الأخير. إلا أن (ب) أخل بالتزامه بدفع مبلغ الترميم ل (أ) الذي قام بممارسة الحق في الحبس على المنزل بعد انتهاء مدة الإيجار للضغط على (ب) للحصول على المبلغ مهملا الاعتناء بالعين المحبوسة و صيانتها، مبررا ذلك أن طبعه الإهمال حتى تبرأ ذمته من المسؤولية .

1,5

قيام (أ) بممارسة الحق في الحبس صحيح من الناحية القانونية لتوفر شروطه (أن يكون الدائن مدين في نفس الوقت — وجود ارتباط بين الدينين) (المادة 200 ق م ج)، لا تبرأ ذمة الحابس في هذه الحالة، لأن مقدار العناية المطلوبة هي عناية الرجل العادي لا عنايته الشخصية في المحافظة على العين المحبوسة التي تقترب من الإهمال.

1

3- اتفاق الدائن و المدين على الشرط الجزائي في حالة تحقق عدم تنفيذ المدين لالتزامه أو تأخره في التنفيذ ، و اتفقا كذلك أنه لن يكون تعديل في الشرط الجزائي بالإنقاص أو الزيادة أو الإلغاء .

1

يحق لكل من الدائن والمدين الاتفاق على الشرط الجزائي الذي هو عبارة عن تعويض يحدده الأطراف مسبقا وجزافا إما في العقد ذاته أو في ورقة لاحقة بالعقد. أما الاتفاق على عدم تعديل الشرط الجزائي غير صحيح من الناحية القانونية لأن هذا الاستثناء من النظام العام، ولا يجوز الاتفاق على ما يخالفه (المادة 184 / 183 ق م)

1

4- اشترى محمد قنطار من الشعير ذو جودة متوسطة من علي ، إلا أنه بعد عملية الفرز امتنع هذا الأخير عن التسليم .

02

محل الالتزام إعطاء شيء معين بنوعه، وفي هذه الحالة ما دام علي امتنع عن التنفيذ، يجوز للدائن محمد أن يحصل على الشعير من النوع ذاته من السوق على حساب ونفقة المدين بإذن من القاضي مع المطالبة بالتعويض عن مجمل الأضرار التي أصابت الدائن من عدم التنفيذ أو التأخر فيه (المادة 166 ق م ج)

ملاحظة هامة : الوسخ خلف الورقة ، الإجابة في الإطار المخصص لها بخط واضح و مقروء (1+).